

**W przypadku pozyskania Twoich danych osobowych z innego źródła niż od Ciebie, np. z rejestru gruntów, poniżej przekazujemy obowiązki informacyjny zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 RODO:**

## **TREŚĆ OBOWIAZKU INFORMACYJNEGO**

### **1. Administrator danych osobowych**

Administratorem Twoich danych osobowych jest Elsat sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000160462 (dalej „Spółka”). Możesz skontaktować się z nami w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Koszykowa nr 61B, 00-667 Warszawa, z dopiskiem „**Dane Osobowe**”;
- przez e-mail: [iod.elsat@swiatlowodotwarty.pl](mailto:iod.elsat@swiatlowodotwarty.pl)

### **2. Źródła danych osobowych, czyli skąd posiadamy Twoje dane osobowe**

Twoje dane osobowe pozyskaliśmy z jednego lub kilku poniższych źródeł:

- 1) jeśli jesteś administratorem lub zarządcą nieruchomości – Twoje dane mogliśmy pozyskać ze źródeł ogólnodostępnych, np. z tablicy informacyjnej lub strony internetowej dotyczącej danej nieruchomości; od spółdzielni / wspólnoty mieszkaniowej lub od mieszkańców nieruchomości;
- 2) z zawartych przez nas umów z zarządcą nieruchomości, wspólnoty mieszkaniowej, spółdzielni mieszkaniowej;
- 3) od odpowiedniego urzędu gminy / miasta, powiatowego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, z rejestru ksiąg wieczystych lub innego właściwego organu publicznego, który, po pozytywnej weryfikacji naszego wniosku, udzielił nam wnioskowanych informacji. W celu realizacji inwestycji pozyskujemy m.in. wypisy z rejestrów gruntów objętych inwestycją. Wypisy te zawierają dane właścicieli nieruchomości, w szczególności: imię i nazwisko, adres nieruchomości, numer księgi wieczystej nieruchomości, adres zamieszkania, numer PESEL, informacje o współwłaścicielach (jeśli jesteś współwłaścicielem nieruchomości lub udziału), wielkość udziału. Czasami wypisy zawierają informację, że współwłaściciele są małżeństwem;
- 4) z Krajowego Rejestru Sądowego w zakresie danych osobowych członków organów podmiotów tam zarejestrowanych.

W terenie działamy za pośrednictwem naszych podwykonawców, którzy powinni przedstawić odpowiednie pełnomocnictwo, gdy zostaną o to poproszeni.

### **3. Cele oraz podstawy prawne przetwarzania**

Twoje dane osobowe będą przetwarzane w następujących celach:

- zawarcie i realizacja umowy korzystania z nieruchomości / najmu / dzierżawy, w zależności od inwestycji;
- obsługa płatności i rozliczeń, jeśli dotyczy. Pamiętaj, że przepisy prawa zakazują nam zawierać niektórych rodzajów umów odpłatnie. Jeśli masz wątpliwości, dlaczego Twoja umowa nie obejmuje płatności, skontaktuj się z nami, udzielimy dodatkowych wyjaśnień;
- obsługa czynności serwisowych;
- jeśli skierujesz do nas korespondencję lub wystąpisz z wnioskiem, będziemy przetwarzać dane osobowe w celu zaopiekowania Twojej sprawy, z którą do nas wystąpisz.

W zależności od etapu współpracy i rodzaju umowy, Twoje dane osobowe będą przetwarzane na następujących podstawach prawnych:

- w zakresie danych pozyskanych z rejestrów gruntów, od właściwych urzędów i instytucji – podstawą ich pozyskania i przetwarzania są odpowiednie przepisy prawa, tj. art. 30 i 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz pomocniczo art. 17 ustawy Prawo budowlane. Przetwarzanie danych osobowych następuje zatem na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
- w zakresie danych pozyskanych w celu zawarcia umowy, Twoich danych zawartych w treści umowy oraz danych przetwarzanych w celu jej rozliczania – dane osobowe są przetwarzane w celu zawarcia i realizacji umowy, tj. zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO;

- jeśli skierujesz do nas korespondencję lub wniosek, będziemy przetwarzać dane osobowe w niej zawarte w celu realizacji prawnie uzasadnionego interesu Twojego lub Spółki, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO;
- możemy też przetwarzać Twoje dane osobowe w celu ewentualnej obrony lub dochodzenia naszych roszczeń, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.

#### **4. Kategorie odbiorców danych osobowych**

Twoje dane osobowe będziemy przekazywać następującym kategoriom odbiorców, jeśli istnieje ku temu odpowiednia podstawa prawna lub potrzeba:

- firmy kurierskie lub operatorzy pocztowi;
- operatorzy telekomunikacyjni;
- banki;
- kancelarie prawne;
- urzędy skarbowe;
- organy administracji architektoniczno-budowlanej;
- organy nadzoru budowlanego;
- organy ochrony środowiska;
- zakłady energetyczne;
- podnajemcy i poddzierżawcy;
- podmioty lub organy uprawnione na podstawie przepisów prawa (w tym sądy, prokuratorzy, komornicy, organy regulacyjne i nadzorcze).

Ww. podmioty są obowiązane przestrzegać przepisów RODO przy przetwarzaniu Twoich danych osobowych.

Ponadto, ujawniamy dane osobowe naszym podwykonawcom, lecz są oni uprawnieni do przetwarzania danych osobowych, których administratorem jest Spółka wyłącznie w zakresie im zleconym i nie mogą przetwarzać Twoich danych osobowych do swoich własnych celów. Mogą to być w szczególności:

- podwykonawcy współpracujący ze Spółką przy realizacji inwestycji (np. budowa sieci telekomunikacyjnej, obsługa i utrzymanie sieci telekomunikacyjnej);
- dostawcy usług, np. wsparcie sieci i systemów IT.

#### **5. Okres przechowywania Twoich danych osobowych**

Będziemy przechowywać Twoje dane osobowe:

- przez czas realizacji inwestycji;
- przez okres obowiązywania umowy (do jej rozwiązania lub wygaśnięcia);
- w celu archiwizacji danych i dokumentów do 7 lat od rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, zakończenia inwestycji lub udzielenia odpowiedzi na zadane przez Ciebie pytanie, żądanie, wniosek.

#### **6. Prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Ci następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:

- prawo dostępu do Twoich danych osobowych;
- prawo żądania sprostowania danych osobowych;
- prawo żądania usunięcia Twoich danych osobowych;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Twoich danych osobowych;
- prawo do przenoszenia Twoich danych osobowych, tj. prawo otrzymania od nas Twoich danych osobowych, w ustrukturyzowanym, powszechnie używanym formacie informatycznym nadającym się do odczytu maszynowego. Możesz przesłać te dane innemu administratorowi danych lub zażądać, abyśmy przesłali Twoje dane do innego administratora. Jednakże zrobimy to tylko jeśli takie przesłanie jest technicznie możliwe;

- prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych ze względu na szczególną sytuację w przypadkach, kiedy przetwarzamy Twoje dane osobowe na podstawie naszego prawnie uzasadnionego interesu.

Szczegółowy zakres i warunki realizacji praw zostały określone w RODO. W każdym przypadku otrzymasz od nas wyjaśnienia i informację, jakie prawa Ci przysługują w związku z otrzymanym żądaniem.

#### **7. Prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego**

Przysługuje Ci uprawnienie do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, ul. Stanisława Moniuszki 1A, infolinia: 606 950 000.

#### **8. Inne istotne informacje**

Podanie przez Ciebie danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Konsekwencją niepodania danych może być odmowa zawarcia umowy, utrudniona realizacja umowy oraz brak udzielenia odpowiedzi na Twoje pisma, wnioski i żądania.

Nie przetwarzamy Twoich danych osobowych w sposób zautomatyzowany, który mógłby wywoływać skutki prawne lub podobnie na Ciebie wpływać.

Nie transferujemy danych do państw trzecich.

W razie jakichkolwiek pytań lub wątpliwości prosimy o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych Spółki.